
Пример упаковки склада / ангара

Как может выглядеть готовый пакет
после первичного разбора объекта.

демонстрационный пример

конфиденциально

Не кейс продажи.
Показывает формат упаковки.



Что получает собственник

Не теория и не методичка. Визуальный комплект для разговора с покупателем.

01 Карточка объекта

площадь, высота, ворота, состояние

02 Карта рисков

что может остановить покупателя

03 Пакет проверки

фото, документы, параметры, ограничения

04 Условия сделки

показ, доступ, передача, сроки

05 Следующий шаг

что делать после разбора

Итог: видно, что показывать покупателю и какие пробелы закрыть.



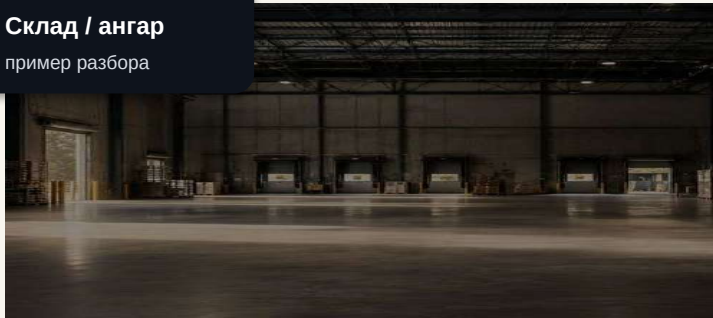
Готовый пакет материалов

Карточка объекта, риски, документы, параметры объекта и следующий шаг.

Карточка склада / ангара

Фото, параметры и понятная схема объекта в одном листе.

Склад / ангар
пример разбора



Параметры объекта

Площадь	пример: 1 800 м ²
Высота	пример: 8 м
Ворота	3 дока + 1 въезд
Полы	антипыль / нагрузку уточнить
Коммуникации	электричество, отопление
Заезд фур	есть / зона манёвра

Схема объекта

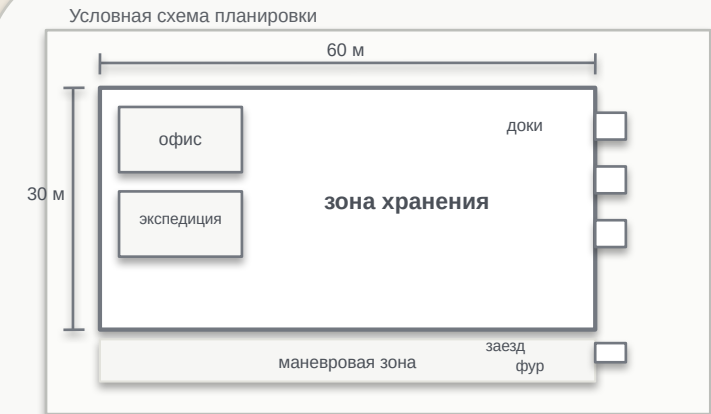


Схема показывает логику объекта: хранение, офисный блок, экспедицию, доки и заезд для фур.

Не заменяет БТИ, но помогает визуально объяснить планировку и логистику.

Тип объекта склад / ангар

Статус готов к показу

Документы право, техплан, ограничения

Плюсы

понятная площадь; ворота; зона погрузки; готовность к показу

Риски

полы / отопление; нагрузка; документы; фактические ограничения

Для кого

складская логистика; производство; сервис

Что уточнить

высоту, полы, мощности, заезд фур и сроки передачи

Что заранее показываем покупателю

Короткая карта того, что может остановить сделку.

01 Параметры

Риск: высота или ворота не подходят
Подготовить: точные замеры

важно

02 Состояние

Риск: полы, кровля или отопление требуют вложений
Подготовить: фото и дефекты

важно

03 Документы

Риск: проверка может зависнуть
Подготовить: право и техплан

важно

04 Логистика

Риск: неудобный заезд или маневр фур
Подготовить: схему подъезда

готово

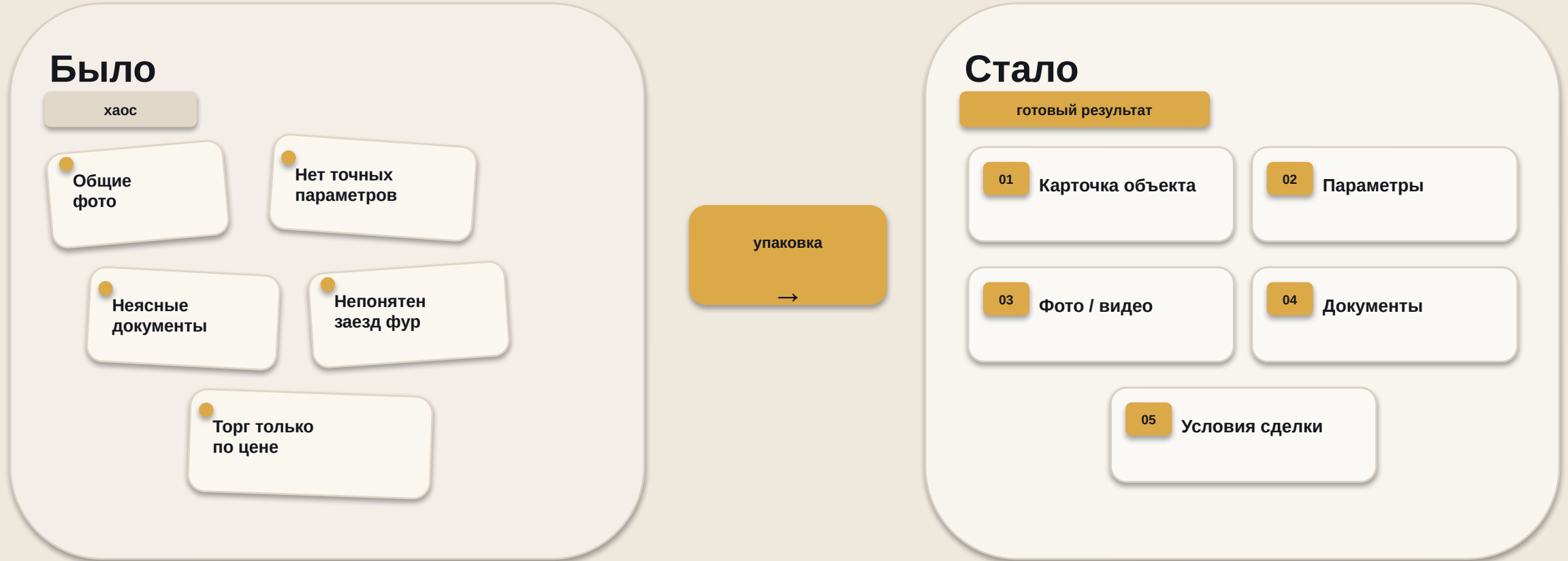
05 Условия

Риск: непонятны сроки и порядок передачи
Подготовить: условия показа и сделки

готово

До / после упаковки склада / ангара

Как разрозненные данные превращаются в понятный материал для покупателя.



Собственник получает не просто объявление, а понятный комплект материалов для разговора с покупателем.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Передайте склад или ангар на первичный разбор

Что отправляет собственник

фото, документы, параметры, цену, сроки и ограничения.

Что получает обратно

карточку объекта, риски, условия сделки и следующий шаг.

Получить первичный разбор

