
Пример упаковки производственной базы

Как может выглядеть готовый пакет
после первичного разбора производственной
базы.

демонстрационный пример

конфиденциально

Не кейс продажи.
Показывает формат упаковки.



Что получает собственник

Не теория и не методичка. Визуальный комплект для разговора с покупателем.

01 Карточка базы

земля, строения, коммуникации, подъезд

02 Карта рисков

что может остановить покупателя

03 Пакет проверки

фото, документы, схема, ограничения

04 Сценарий использования базы

производство, склад, сервис, аренда

05 Следующий шаг

что делать после разбора

Итог: видно, как показывать базу покупателю и какие пробелы закрыть.



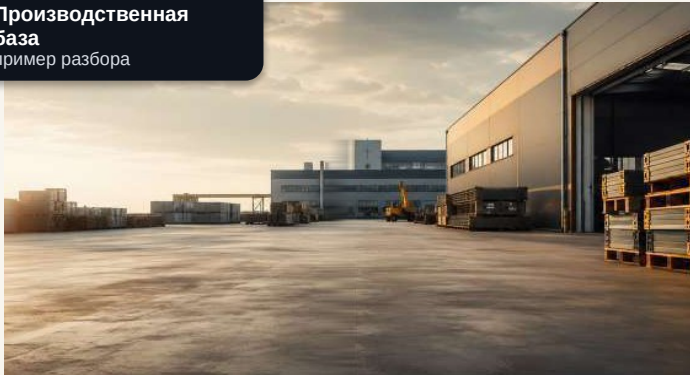
Готовый пакет материалов

Карточка базы, риски, документы, схема территории и следующий шаг.

Карточка производственной базы

Фото, параметры и понятная схема территории в одном листе.

Производственная база
пример разбора



Тип объекта	производственная база
Статус	требуется проверка документов
Документы	земля, строения, ограничения

Плюсы

территория; строения; площадка; подъезд; готовность к показу

Риски

кадастр; коммуникации; ограничения; состояние строений

Для кого

производство; склад; сервис; логистика

Что уточнить

ВРИ, мощности, документы, состояние и сценарий использования

Параметры базы

Земля	пример: 1,8 га
Строения	корпус, склад, офис
Коммуникации	электричество, вода, тепло
Подъезд	фуры, спецтехника
Кадастр	проверить землю и строения
Ограничения	ВРИ, зоны, сервитуты

Схема территории

Условная схема базы

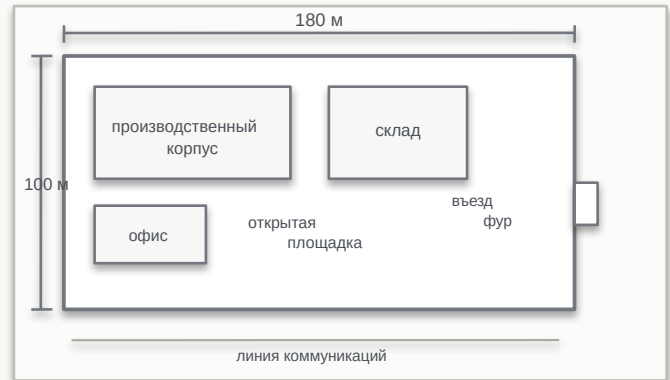


Схема показывает логику базы: земля, строения, въезд, площадка и коммуникации.

Не заменяет кадастровый план, но помогает объяснить объект покупателю.

Что заранее показываем покупателю

Короткая карта того, что может остановить сделку.

01 Земля

Риск: ВРИ или границы не подходят
Подготовить: выписку и схему

важно

02 Строения

Риск: состояние требует вложений
Подготовить: фото и дефекты

важно

03 Документы

Риск: проверка может зависнуть
Подготовить: право и ограничения

важно

04 Коммуникации

Риск: мощности не подтверждены
Подготовить: данные по подключению

готово

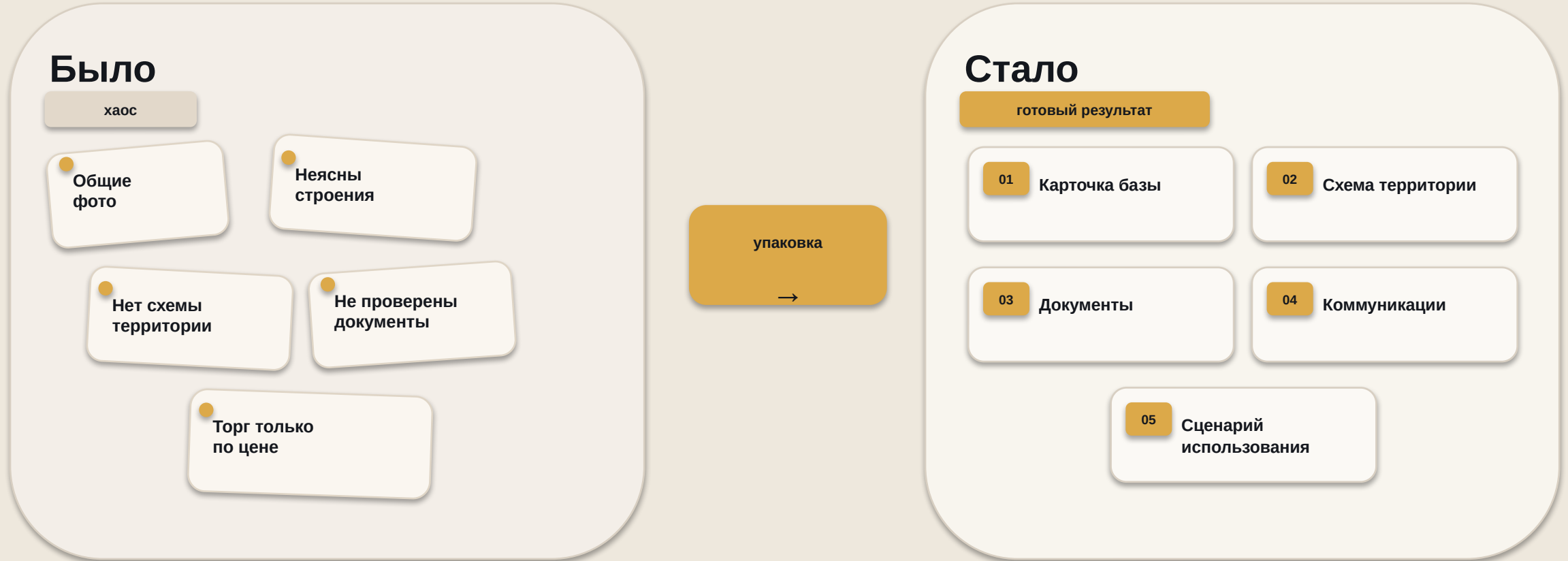
05 Подъезд

Риск: неудобная логистика для фур
Подготовить: схему подъезда

готово

До / после упаковки производственной базы

Как разрозненные данные превращаются в понятный материал для покупателя.



Собственник получает не просто объявление, а понятный комплект материалов для разговора с покупателем.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Передайте производственную базу на первичный разбор

Что отправляет собственник

фото, документы, параметры, цену, ограничения и статус коммуникаций.

Что получает обратно

карточку базы, риски, схему территории и следующий шаг.

[Получить первичный разбор](#)